**Доклад главы Ханты-Мансийского района**

**о взаимодействии с инвесторами по вопросам реализации**

**инвестиционных проектов в 2018 году**

Инвестиционная привлекательность является определяющим условием эффективного социально-экономического развития [экономики](http://finekon.ru/jekonomika.php), как для региона в целом, так и на уровне муниципального образования.

Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики ведет к экономическому росту и повышению качества жизни населения. Объем и темп роста [инвестиций в основной капитал](http://finekon.ru/str%20invest%20v%20Omske.php) являются индикаторами инвестиционной привлекательности муниципального образования. Создание максимально благоприятных условий для начала и развития бизнеса и инвестирования, повышения конкурентоспособности является одной из главных задач экономической политики района.

Взаимодействие администрации Ханты-Мансийского района с инвесторами осуществляется через:

-сформированную систему мер муниципальной поддержки (консультационно-информационная, финансовая, имущественная);

- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

- систему оценки регулирующего воздействияпринятых и принимаемых муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность;

- интернет-ресурс муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающий канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами.

1. **Информация о реализации национальной предпринимательской инициативы, характеризующая внедрение успешных практик, выявленных по итогам Всероссийского конкурса социально-экономических проектов развития российских территорий.**

С целью создания благоприятных условий для привлечения частных инвестиций на территорию Ханты-Мансийского района, стимулирования предпринимательских инициатив администрацией района применяются различные механизмы, направленные на снижение административных барьеров и улучшение инвестиционного климата в предпринимательской среде.

Одним из таких механизмовявляется внедрение на территории района успешных муниципальных практик, сформированных автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив   
по продвижению новых проектов».

В предшествующие годы муниципальным образованием Ханты-Мансийский район была проведена работа по внедрению 17 муниципальных практик, в том числе внедрение 6 муниципальных практик на основе проектного управления.

Информация о внедренных практиках, выполнении рекомендаций экспертов представлена руководителем экспертной группы на заседании Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Ханты-Мансийского района (протокол заседания Совета от 14 марта 2018 года).

В 2018 году в рамках реализации Дополнительного соглашения к Соглашению о сотрудничестве между Автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» и Правительством Ханты-Мансийского автономного округа − Югры от 19.06.2017 администрацией Ханты-Мансийского района разработана «дорожная карта» по внедрению практики «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение» в рамках проекта «Магазин верных решений».

Во исполнение протокола заседания комиссии по вопросам обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности, мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа − Югры от 19.06.2018 администрацией Ханты-Мансийского района проведено заседание Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности от 06.07.2018 (далее – Инвестиционный Совет) на котором был рассмотрен вопрос о результатах внедрения практики «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение».

Ответственными исполнителями «дорожной карты» на Инвестиционном Совете доведена информация:

- о несостоявшихся торгах на заключение энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение образовательных учреждений Ханты-Мансийского района по причине отсутствия заявок;

- о нецелесообразности заключения энергосервисных контрактов, в том числе с финансовой точки зрения;

- предложено: в рамках запланированных капитальных ремонтов зданий и инженерных сетей образовательных учреждений Ханты-Мансийского района осуществить комплекс мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

По итогам заседания Инвестиционного Совета дано поручение ответственным исполнителям мероприятий «дорожной карты» подготовить и направить в адрес автономной некоммерческой организации «Центр энергосбережения Югры» предложения по исключению Ханты-Мансийского района из числа исполнителей Соглашения о сотрудничестве по внедрению успешных практик создания комфортной городской среды и реализации энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение с четким обоснованием причин нецелесообразности проведения данных мероприятий в условиях района (письмо Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации района №03-исх-5742/2018 от 04.09.2018).

**2. Информация о поступивших в текущем году обращениях хозяйствующих субъектов, реализующих (планирующих реализовать) инвестиционные проекты в муниципальном образовании.**

В течение 2018 года в адрес администрации поступило 31 обращение от потенциальных инвесторов, реализующих (планирующих реализацию) инвестиционных проектов на территории Ханты-Мансийского района (2017 год – 12 обращений), из которых: принято положительное решение по 21 обращению, даны разъяснения по 10 обращениям.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Хозяйствующий субъект | Краткое описание поступивших обращений | Результат |
| 1. | ИП Моренко Сергей Анатольевич, д.Ярки | Строительство магазина-пекарни в д.Ярки | предоставлена информационно-консультационная поддержка |
| 2. | Крестьянско-фермерское хозяйство Койлюбаева Шарбике Аджигеткеновна, с.Селиярово | Реконструкция коровника, приобретение оборудования, инвентаря, необходимого для разведения молочного крупного рогатого скота | оказание содействия по формированию пакета документов на участие в конкурсе по получению гранта из средств бюджета автономного округа |
| 3. | ИП Попов Г.Ф., п.Луговской | Строительство свинарника в п.Луговской | предоставлена финансовая поддержка в форме субсидии в размере 180,0 тыс.рублей |
| 4. | ООО НРО «Обь», Старые Косари | Строительство цеха по переработке кедрового ореха | предоставлена информационно-консультационная поддержка |
| 5. | КФХ Башмакова В.А., с.Троица | Приобретение оборудования для производства молочной продукции | предоставлена финансовая поддержка в форме субсидии в размере 411,8 тыс.рублей |
| 6. | ООО НРО «Колмодай», п.Цингалы | Приобретение оборудования для переработки рыбы | предоставлена информационно-консультационная поддержка |
| 7. | ООО «Доброта», п.Горноправдинск | Открытие медицинского центра в п.Горноправдинск | предоставлена информационно-консультационная поддержка |
| 8. | ООО НП «Кордон», с.Кышик | Приобретение оборудования для производства рыбной продукции | предоставлена информационно-консультационная поддержка |
| 9. | ООО «Вурмаль», д.Шапша | Приобретение оборудования для производства хлеба и хлебобулочных изделий | предоставлена финансовая поддержка в форме субсидии в размере 378,9 тыс.рублей |
| 10. | ИП Халиков М.Р., д.Шапша | Реконструкция гостевого дома в п.Шапша | предоставлена информационно-консультационная поддержка |
| 11. | ИП Бесчастных В.Н., п.Сибирский | Приобретение оборудования для разведения КРС | предоставлена информационно-консультационная поддержка |
| 12. | КФХ Денисова В.В., д.Ягурьях | Строительство пункта приема дикоросов. Приобретение оборудования для переработки дикоросов | предоставлена финансовая поддержка в форме субсидии в размере 260,0 тыс.рублей |
| 13. | КФХ Нуровой Т.И., д.Ярки | Приобретение оборудования для свинофермы | предоставлена информационно-консультационная поддержка |
| 14. | КФХ Кугаевской М.Г. | Приобретение оборудования для фермы | предоставлена финансовая поддержка в форме субсидии в размере 12,1 тыс.рублей |
| 15. | ИП Разбойникова Е.В. | Размещение площадки придорожного объекта сервиса (многотопливная автозаправочной станция, пункт питания) | предоставлена информационно-консультационная поддержка |
| 16. | ООО "Вертикаль" | Строительство склада | выдано разрешение на строительство |
| 17. | ООО "Эталон" | Жилищное строительство | выдано разрешение на строительство |
| 18 | ООО "Северная Строительная Компания" | Строительство Храма святого апостола Петра и Павла | выдано разрешение на строительство |
| 19. | АО "ЮТЭК-ХМР" | Строительство производственной базы | выдано разрешение на строительство |
| 20. | ИП Третьякова Т.В. | Строительство магазина | выдано разрешение на строительство |
| 21. | ИП Сахаров Д.С. | Строительство производственной базы | выдано разрешение на строительство |
| 22. | ИП Тимофеев В.С., с.Зенково | Строительство магазина | выдано разрешение на строительство |
| 23. | ООО «ЛенАр» | Жилищное строительство | выдано разрешение на строительство |
| 24. | ИП Насонов А.Ю. | Строительство магазина | выдано разрешение на строительство |
| 25. | ИП Сивкова Н. В. | Строительство магазина | выдано разрешение на строительство |
| 26. | ООО «КВАРТАЛ» | Жилищное строительство | выдано разрешение на строительство |
| 27. | ИП Задко Ю.В., д.Ярки | Строительство центра бытовых услуг | выдано разрешение на строительство |
| 28. | ИП Гоголев А.В. | Объект придорожного сервиса | выдано разрешение на строительство |
| 29. | ИП Дацюк Е. А. | Строительство кафе-бара | выдано разрешение на строительство |
| 30. | ООО «Ханты-Мансийское пассажирское автотранспортное предприятие» | Строительство производственной базы | выдано разрешение на строительство |
| 31. | КФХ Слинкин И.С. | Приобретение оборудования, спец.техники для развития рыбного промысла | выдано разрешение на строительство |

**3. Информация о проведенных в текущем году встречах (совещаниях, переговорах) с инвесторами в муниципальном образовании.**

В 2018 году в рамках работы Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Ханты-Мансийского района под председательством главы Ханты-Мансийского района были организованы встречи с инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории района:

«Строительство логистического комплекса» (ООО «Терминал», генеральный директор Чернега Владимир Васильевич);

«Открытие медицинского центра «Добрый лис» п. Горноправдинск (ООО «Доброта», директор Симанова Олеся Николаевна).

По итогам заседаний признан реализованным проект «Открытие медицинского центра «Добрый лис».

В феврале 2018 года в д.Ярки Ханты-Мансийского района состоялось рабочее совещание по формированию интерактивной карты промышленности Югры под председательством Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Н.В.Комаровой, в котором приняли участие представители бизнес-сообщества Ханты-Мансийского района. В ходе совещания, в том числе обсуждалась реализация инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса 5,2 га д.Ярки Ханты-Мансийского района».

В течении 2018 года было организовано несколько встреч с потенциальным инвестором ИП Разбойниковой Еленой Викторовной по вопросу размещения площадки придорожного объекта сервиса (многотопливная автозаправочной станция, пункт питания) в районе км 26+200 с левой стороны автомобильной дороги «Иртыш».

Со стороны администрации Ханты-Мансийского района проведена консультационно-разъяснительная работа об имеющихся свободных инвестиционных площадках в соответствие со Схемой территориального планирования ХМАО – Югры, в которую включены инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики, в том числе находящиеся и на территории Ханты-Мансийского района, на которых планируется размещение автозаправочных станций, комплексов дорожного сервиса, пунктов торговли и питания, станций технического обслуживания и прочих, в том числе, указаны площадки уже с существующими объектами.

В настоящее время,  индивидуальный предприниматель Разбойникова Елена Викторовна осуществляет согласование с Казенным учреждением «Управление автомобильных дорог» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проекта договора на размещение площадки придорожного объекта сервиса и ведет переговоры по газификации объектов:  мотеля, кафе, магазина с правлением ДНТ «Черемхи» на 3 км автомобильной дороги «Югра».

**4.5. Информация об инвестиционных проектах, реализованных, реализуемых и планируемых к реализации в отчетном периоде за счет внебюджетных источников.**

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2030 года, в рамках реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района, в 2018 году на территории района за счет внебюджетных источников осуществлялась реализация 4 инвестиционных проектов на общую сумму 2,1 млрд. рублей, из них средства инвесторов составляют 99%. Реализовано 2 инвестиционных проекта и 2 инвестиционных проекта запланированы к реализации в период с 2019 по 2026 годы.

Информация об инвестиционных проектах реализованных /реализуемых/ планируемых к реализации за счет внебюджетных источников на территории Ханты-Мансийского района за 10 месяцев 2018 года представлена в приложении 1 к настоящему докладу.

**6. Информация о подготовке инвестиционных площадок, предусмотренных Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 26.10.2014 № 506-п.**

Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 декабря 2014 года №506-п на территории Ханты-Мансийского района предусмотрено размещение 32 инвестиционных площадок.

В целях актуализации Схемы территориального планирования Югры со стороны администрации Ханты-Мансийского района в адрес Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры направлены предложения по внесению изменений в данный документ. Предложено исключить инвестиционные площадки, предусмотренные Схемой территориального планирования Югры, заменив их на инвестиционные площадки утвержденные распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 19.01.2018 №42-р.

Информация о подготовке инвестиционных площадок, предусмотренных схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по состоянию на 1 ноября 2018 года представлена в приложении 2 к настоящему докладу.

**7. Информация об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов**

Посредством официального сайта администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Инвестиционная деятельность» возможно подать заявку на получение следующих мер поддержки: финансовая, имущественная, информационно-консультационная.

За 10 месяцев 2018 года в адрес администрации поступило 18 обращений от субъектов малого и среднего предпринимательства на различные меры поддержки, из них 10 обращений на оказание финансовой поддержки СМП в сумме 1 924,7 тыс. рублей поступило в электронном виде.

Информация об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки инвестиционных проектов за 10 месяцев 2018 года представлена в приложении 3к настоящему докладу.

**8. Информация о наличии в муниципальной практике проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципального-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание.**

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации» в муниципальном образовании Ханты-Мансийский район разработана и утверждена нормативная правовая база, устанавливающая механизм взаимодействия органов администрации района на этапах разработки, рассмотрения и реализации проектов муниципально-частного партнерства, а также правила принятия решений о заключении концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве:

утвержден порядок взаимодействия органов администрации Ханты-Мансийского района на этапах разработки, рассмотрения и реализации проектов муниципально-частного партнерства в Ханты-Мансийском районе;

утверждены Правила принятия решений о заключении от имени муниципального образования Ханты-Мансийский район соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

Практика по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества, в сферах: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание, в 2018 году отсутствовала.

Информация о наличии в муниципальной практике проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая неиспользуемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание представлена в приложении 4 к настоящему докладу.

9**. О принимаемых в муниципальном образовании мерах в целях повышения эффективности взаимодействия с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов, о существующих проблемах и предложениях по этой тематике.**

Одним из механизмов**,** направленным на стимулирование инвестиционной активности и привлечение средств инвесторов для развития экономики и социальной сферы Ханты-Мансийского района, создание новых рабочих мест является система мер поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, которая включает в себя:

* Информирование потенциальных инвесторов о существующих на территории района инвестиционных площадках:

Сформировано 35 инвестиционных площадок. Подробная информация по каждой площадке с указанием: адреса, кадастрового номера, характеристики инженерной инфраструктуры, вида разрешенного использования размещается на официальном сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность» и на Интерактивной карте Югры.

* Содействие инвесторам в подборе производственных площадей и земельных участков:

- сформировано 3 земельных участка, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- сформирован 51 земельный участок, предназначенный для размещения нестационарных торговых объектов на территории Ханты-Мансийского района;

- сформированы планы-графики проведения аукционов по продаже или предоставлению в аренду 7 земельных участков общей площадью 1,76 га, предназначенных для реализации инвестиционных проектов на период с 2018 по 2020 годы;

- разработан план создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Ханты-Мансийском районе на 2018 год, утвержденный распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 29.12.2017 № 1454-р.

* Предоставление финансовой поддержки:

оказана финансовая поддержка 70 субъектам малого предпринимательства района на сумму 154 735,9 тыс. рублей;

* Предоставление имущественной поддержки:

Предоставлена имущественная поддержка 38 субъектам малого предпринимательства района, в рамках которой предоставлено в аренду на льготных условиях 4 385 кв.м. недвижимого имущества, 1 единица техники, 49 единица оборудования.

* Предоставление информационно-консультационной поддержки:

предоставлена информационно-консультационная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства в количестве 778 единиц.

Важным направлением формирования благоприятной инвестиционной среды для нас остается обеспечение открытости, доступности и полноты информации для инвесторов. На официальном сайте администрации района не первый год функционирует раздел «Инвестиционная деятельность». Это открытый и доступный ресурс, который позволяет предоставлять инвесторам информацию об инвестиционном потенциале района, механизмах поддержки инвестиционной деятельности, о нормативной правовой базе в сфере инвестиций, в том числе посредством указанного ресурса обеспечена возможность напрямую обратиться к главе Ханты-Мансийского района для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

В текущем году в целях организации сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в администрации Ханты-Мансийского района синхронизирован порядок по сопровождению инвестиционных проектов в режиме «одного окна» с Регламентом сопровождения, утвержденным Правительством автономного округа.

С 2018 года каждый инвестор, заинтересованный в реализации инвестиционного проекта на территории нашего района, имеет возможность обратиться за получением информационных и консультационных услуг   
не только посредством сервиса, размещенного на официальном сайте администрации района, но и посредством сервиса, размещенного   
на Инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

За 10 месяцев 2018 года проведена оценка регулирующего воздействия и экспертиза 12 нормативных правовых актов, затрагивающих инвестиционную и предпринимательскую деятельность. Положений, устанавливающих барьеры для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в документах не выявлено.

Кроме этого, в 2018 году сформированы и размещены на официальном сайте администрации района:

- реестр инвестиционных предложений администрации Ханты-Мансийского района, включающий в себя информацию о 46 проектах и их основных характеристиках;

- инвестиционный паспорт Ханты-Мансийского района;

- инвестиционное послание главы Ханты-Мансийского района.

Администрацией Ханты-Мансийского района в 2018 году проведена работа по вводу значений текущих показателей Матрицы действий МО Ханты-Мансийский район по улучшению бизнес-среды в 2018 году в информационную систему портал «Стратегия РФ».

В целях улучшения результатов муниципального образования Ханты-Мансийский район в рейтинге по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Поручением Главы района от 30.07.2018 № 16 утвержден Перечень мероприятий, направленный на улучшение показателей рейтинга МО Ханты-Мансийский район в 2018 году.

# В дальнейшем нами будет продолжена работа по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях привлечения инвесторов на территорию района и увеличения числа инвестиционных проектов, реализуемых в том числе за счет собственных средств инвесторов.

# Перечень должностных лиц, ответственных за подготовку каждого раздела доклада:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Разделы 1,4,5, 6,8,9 | начальник отдела эффективности реализации программ комитета экономической политики администрации Ханты-Мансийского района Колесникова Ольга Михайловна | 35-27-66 |
|  |  |
| Раздел 2,7 | начальник управления реального сектора экономики комитета экономической политики администрации Ханты-Мансийского района  Николаева Юлия Владимировна | 35-27-65 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 1

к докладу главы МО Ханты-Мансийский район

о взаимодействии с инвесторами по вопросам

реализации инвестиционных проектов

Информация об инвестиционных проектах реализованных (реализуемых, планируемых к реализации)

за счет внебюджетных источников на территории Ханты-Мансийского района за 10 месяцев 2018 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование проекта, инвестора | Наименование, реквизиты документа стратегического планирования, которым предусмотрено реализация проекта | Наименование, реквизиты соглашения, договора (об оказании финансовой поддержки, сопровождении проекта и т.д.) | Стадия реализации (реализован, реализуемый, планируемый к реализации) | | Объем частных инвестиций, привлеченных/планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта (всего, в том числе по годам) | Количество созданных/  планируемых к созданию рабочих мест (всего, в том числе по годам) | Комментарии | |
| 1. | «Строительство тепличного комплекса 5,2 га в д.Ярки».  Инициатор –  ОАО «Агрофирма». | 1. Решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.09.2018 №341 «Об утверждении стратегии социально-  экономического развития Ханты-  Мансийского района  до 2030 года».  2. Распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 02.06.2015 № 625-р «Об утверждении перечня инвестиционных  проектов,  реализуемых и планируемых  к реализации на территории  Ханты-Мансийского района». | - | реализуемый | | Всего по проекту - 1,7 млрд. рублей, в том числе:  привлеченные средства- 1,1 млрд. рублей, собственные средства - 0,6 млрд. рублей Планируемые к получению средства бюджета автономного округа - 5,6 млн. рублей. | Планируемые к созданию 120 рабочих мест | Кадастровый номер земельного участка: 86:02:1214001:1046, 86:02:1214001:1895.  Обращение инвестора о предоставлении земельного участка – январь 2013 года. Договор аренды земельного участка от 24.01.2013 № 3.  Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение на участке имеется. Запланированы мероприятия по увеличению производительности ГРС Ярки до 5000 м³/ч, увеличение производительности ВОС до 60м³/ч.  Начало строительство объекта запланировано на 2019 год. | |
| 2. | Строительство логистического комплекса  Инициатор – ООО «Терминал», г. Ханты-Мансийск | 1. Решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.09.2018 №341 «Об утверждении стратегии социально-  экономического развития Ханты-  Мансийского района  до 2030 года».  2. Распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 02.06.2015 № 625-р «Об утверждении перечня инвестиционных  проектов, реализуемых и планируемых  к реализации на территории  Ханты-Мансийского района». | - | реализуемый | | Всего по проекту: 432,0 млн. рублей (привлеченные средства). | Запланировано создание 27 рабочих мест после реализации проекта | Кадастровый номер земельного участка 86:02:0707002:3787.  Обращение инвестора о предоставлении земельного участка – июнь 2015 года.  Договор аренды земельного участка от 28.09.2015 № 104.  Разрешение на строительство от 10.10.2017 RU 865000615-59/1-2017.  Планируемый срок ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом – 2022 год. | |
| 3. | Открытие медицинского центра «Добрый лис».  Инициатор - ООО «Доброта», п.Горноправдинск | Распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 02.06.2015 № 625-р «Об утверждении перечня инвестиционных  проектов, реализуемых и планируемых  к реализации на территории  Ханты-Мансийского района». | Соглашение  о сотрудничестве в сфере инвестиционной деятельности и сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна»  на территории Ханты-Мансийского района от 22.09.2017 | реализован | | Всего по проекту – 2,5 млн.рублей, в том числе:  собственные средства – 0,07 млн.рублей;  привлеченные средства – 2,4 млн.рублей (кредит -2,0 млн.рублей; поддержка автономного округа – 0,1 млн. рублей, поддержка муниципалитета – 0,3 млн. рублей) | Создано 1 рабочее место.  Планируемые к созданию в 2019 году - 2 рабочих места. | Земля в собственности ИП Поступинской М.С. от 02.06.2012 №86-АБ 435131, общая площадь 220 кв.м. | |
| 4. | «Строительство цеха убоя».  Инициатор - глава КФХ Воронцов А.А. | 1. Распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 02.06.2015 № 625-р «Об утверждении перечня инвестиционных  проектов, реализуемых и планируемых  к реализации на территории  Ханты-Мансийского района». | Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского района № 561/2014 от 22.12.2014 года | реализован | | Всего по проекту: 3,2 млн. рублей, в том числе: собственные средства- 1,6 млн. рублей; привлеченные средства- 1,6 млн. рублей (поддержка автономного округа – 1,1 млн. рублей, поддержка муниципалитета – 0,1 млн. рублей.) | Создано 2 рабочих места. | Кадастровый номер земельного участка – 86:02:1207001:649.  Участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства. Для изменения целей использования участка инициатор проекта не обращался.  - Разрешение на строительство от 08 октября 2014 года RU 86508310-99.  Объект подключен к инженерным сетям, в том числе электричество, газоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.  Справочно:  Готовность объекта 100%. Направлено заявление в департамент строительства, архитектуры и ЖКХ администрации района об увеличении площади земельного участка.  Заявка принята в работу, учтена в проекте генерального плана, который в настоящее время проходит процедуру формирования и согласования. | |
| Исполнители:  Начальник отдела эффективности реализации программ комитета экономической политики администрации района  Колесникова Ольга Михайловна, телефон: 35-27-66;  Начальник отдела труда, предпринимательства и потребительского рынка  комитета экономической политики администрации района  Губатых Марина Ивановна, телефон 35-28-38; | | | | |  | | | |

Приложение 2

к докладу главы МО Ханты-Мансийский район

о взаимодействии с инвесторами по вопросам

реализации инвестиционных проектов

Информация о подготовке инвестиционных площадок,

предусмотренных Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

по состоянию на 01.11.2018

1. Подготовленные инвестиционные площадки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование площадки | Краткая характеристика, площадь | Местоположение площадки | Сфера  развития | Кадастровый номер | Обеспечен-ность инженерными сетями | Комментарии |
| 1. | Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса | 100 га | Ханты-Мансийский район  в районе Южно-Приобского нефтяного месторождения, вблизи с сельского поселения Шапша | Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект | - | - | - |
| 2. | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса | 1 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Луговской  п. Луговской | (Инвестиционное предложение: строительство деревообрабатывающего производства) | - | - | - |
| 3. | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Выкатной  п. Выкатной | (Инвестиционное предложение: строительство деревообрабатывающее предприятие) | - | - | - |
| 4. | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Кедровый  п. Кедровый | (Инвестиционное предложение: строительство деревообрабатывающее предприятие) | - | - | - |
| 5. | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Кышик  с. Кышик | (Инвестиционное предложение: строительство деревообрабатывающее предприятие) | - | - | - |
| 6. | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Цингалы  с. Цингалы | (Инвестиционное предложение: строительство деревообрабатывающее предприятие) | 86:02:1209001:115 | - | - |
| 7. | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Горноправдинск  п. Горноправдинск | (Инвестиционное предложение: строительство деревообрабатывающее предприятие) | 86:02:1211003:368 | ЛЭП, тепло | Датцюк Е.А. |
| 8. | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса | 05, га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Селиярово  с. Селиярово | Инвестиционное предложение: строительство деревообрабатывающее предприятие) | - | - | - |
| 9. | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Красноленинский  п. Красноленинский | (Инвестиционное предложение: создание предприятия по лесозаготовке и первичной переработке сырья (ООАО «Урманный Кедр»)) | 86:02:0201001:883 | ЛЭП, тепло | - |
| 10. | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Луговской  д. Ягурьях | (Инвестиционное предложение: организация деревопереработки) | - | - | - |
| 11. | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Луговской  п. Кирпичный | (Инвестиционное предложение: организация деревопереработки) | - | - | - |
| 12. | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Нялинское  п. Пырьях | (Инвестиционное предложение: организация лесозаготовительного участка) | - | - | - |
| 13. | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Согом  д. Согом | (Инвестиционное предложение: организация деревопереработки) | 86:02:1101001:232 | ЛЭП | Д. Согом, ул. Южная, кв. 1А, арендатор ИП Нартымова М.В. |
| 14. | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Согом  д. Согом | Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект | - | - | - |
| 15. | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Цингалы  д. Чембакчина | Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект | - | - | - |
| 16. | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Кедровый  п. Кедровый | Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект | - | - | - |
| 17. | Инвестиционная площадка в сфере развития медицины (инвестиционное предложение: переработка дикоросов) | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Горноправдинск  п. Горноправдинск | (Инвестиционное предложение: переработка дикоросов (производство лекарственных сиропов) | 86:02:1211003:7 | ЛЭП | п. Горноправдинск, ул. Дорожная, д. 1б, арендатор Монин П.П. |
| 18. | Инвестиционная площадка в сфере развития медицины | 6 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Шапша  д. Ярки | (Инвестиционное предложение: оздоровительный центр) | - | - | - |
| 19. | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Горноправдинск | (Инвестиционное предложение: мясная ферма) | 86:02:1211002:50 | ЛЭП | п. Горноправдинск, ул. Производственная, б/н, арендатор ИП Матченко Н.А. |
| 20. | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса | 1 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Красноленинский  п. Красноленинский | (Инвестиционное предложение: животноводческий комплекс для разведения крупного рогатого скота и свиней) | - | - | - |
| 21. | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Кышик  с. Кышик | (Инвестиционное предложение: теплица, животноводческая ферма, строительство животноводческих помещений, предприятие по переработке продукции оленеводство) | 86:02:0403003:55 |  | Район, с. Кышик |
| 22. | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Луговской  п. Луговской | Инвестиционное предложение: переработка дикоросов) | - | - | - |
| 23. | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Селиярово  с. Селиярово | (Инвестиционное предложение: расширение животноводческого комплекса, животноводческие помещения для содержания крупного рогатого скота и свиней) | 86:02:0804001:441 | ЛЭП, вода | С. Селиярово, ул. Лесная, б/н, арендатор ЖСК «Селиярово» |
| 24. | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса | 0,3 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Сибирский | (Инвестиционное предложение: цех по переработке овощей) | - | - | - |
| 25. | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Согом  д. Согом | (Инвестиционное предложение: мини-цех по заготовке дикоросов, лекарственных трав) | - | - | - |
| 26. | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Цингалы  с. Цингалы | (Инвестиционное предложение: молочная ферма, теплица, свиноферма с перерабатывающими мощностями) | - | - | - |
| 27. | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса | 1 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Шапша  д. Шапша | (Инвестиционное предложение: звероферма, звероводческая ферма) | 86:02:1001001:354 | - | Под строительство зверофермы, арендатор ООО «Биотехнологии» |
| 28. | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Шапша  д. Шапша | (Инвестиционное предложение: свиноферма с цехом по переработке мяса, цех по переработки мясной продукции) | - | - | - |
| 29. | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Шапша  д. Шапша | (Инвестиционное предложение: теплица, мини-цех заготовки, быстрой заморозки продукции овощеводства и дикоросов, предприятие по переработке дикоросов) | - | - | - |
| 30. | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса | 2 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Шапша  д. Ярки | (Инвестиционное предложение: птицеводческое предприятие, птицеводческое предприятие комплексно яично-мясной специализации, тепличное хозяйство, молочная ферма, животноводческая ферма (свиньи, овцы) | 86:02:1214001:1046; 86:02:1214001:1895 | ЛЭП, вода, газ | д. Ярки, арендатор ООО «Агрофирма» ??? |
| 31. | Инвестиционная площадка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Луговской  д. Ягурьях | (Инвестиционное предложение: предприятие по приему и переработке рыбного промысла, рыбоперерабатывающий завод) | - | - | - |
| 32. | Инвестиционная площадка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности | 0,5 га | Ханты-Мансийский район  сельское поселение Согом  д. Согом | (Инвестиционное предложение: мини-цех по заготовке рыбы) | - | - | - |

1. Планируемые к подготовке инвестиционные площадки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование площадки | Краткая характеристика, площадь | Местоположение площадки | Сфера развития | Кадастровый номер | Обеспеченность инженерными сетями | Комментарии |
|  | отсутствуют |  |  |  |  |  |  |

Исполнитель:

Главный специалист отдела управления земельными

ресурсами в сельских поселениях

департамента имущественных и земельных отношений

администрации района

Григорьева Таисья Николаевна, телефон: 35-28-19

Приложение 3

к докладу главы МО Ханты-Мансийский район

о взаимодействии с инвесторами по вопросам

реализации инвестиционных проектов

Информация об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки инвестиционных проектов за 10 месяцев 2018 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мера поддержки (субсидия, грант, муниципальная гарантия и т.д) | Наименование муниципального правового акта, регулирующего порядок предоставления мер поддержки | Количество обращений юридических лиц, ИП на получение субсидий в соответствии с Бюджетным кодексом РФ всего, шт | из них в электронном виде | | Сумма предоставленной поддержки всего, тыс. рублей | из них в  электронном  виде |
| посредством официального интернет-портала государственных услуг, шт. | посредством официального сайта администрации, шт. |
| 1. | Финансовая поддержка в форме субсидий | Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.05.2017 № 155 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства» | 18 | 0 | 10 | 3 787,2 | 1 924,7 |

Исполнитель:

Начальник управления реального сектора экономики

комитета экономической политики

администрации района,

Николаева Юлия Владимировна, телефон: 35-27-65

Приложение 4

к докладу главы МО Ханты-Мансийский район

о взаимодействии с инвесторами по вопросам

реализации инвестиционных проектов

Информация о наличии в муниципальной практике проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества,

включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление,

здравоохранение, культура, социальное обслуживание

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Целевое назначение использования  объекта | Наименование частного партнера, концессионера,  арендатора | Наименование, реквизиты соглашения, договора | Комментарии |
|  | отсутствует |  |  |  |  |

Исполнитель:

Начальник управления муниципального имущества

департамента имущественных и земельных отношений

администрации района

Ремнева Татьяна Степановна, телефон:35-28-49